



## Appartement quartier Hauts de Chazal avec grand balcon

BESANCON 25000

**176 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

**0381484007**

## Appartement quartier Hauts de Chazal avec grand balcon

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir quartier Hauts de Chazal cet appartement T3 récent de 68 m<sup>2</sup>, au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété très bien entretenue.

Il comprend une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant accès sur un balcon de 19 m<sup>2</sup>, deux grandes chambres de 12 m<sup>2</sup> avec placard, une salle de bains et des WC.

Profitez également d'une place de parking en sous/sol et d'une cave.

DPE classé " C ", Fenêtres double-vitrage PVC, volets roulants manuels, eau froide et chauffage collectifs avec comptage individuel.

Cet appartement est idéalement situé à proximité de la faculté de médecine et de la galerie Châteaufarine.

Appartement occupé actuellement sous bail loi 1989 jusqu'au 29 juillet 2024.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf : ROU415.

68.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	140 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	169
Charges annuelles (ALUR)	2720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-06 07:56:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



