GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69004

Appartement T2 - rue edouard millaud

LYON 69004

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement T2 - rue edouard millaud

À vendre, charmant appartement situé à La Croix-Rousse, au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu. Cet appartement offre une surface habitable de 35m², idéalement agencée pour maximiser l'espace et le confort.

L'appartement se compose d'une séjour avec une cuisine indépendant, une chambre avec des placards sur mesure. Un salle de bain et WC. Appartement très lumineux, exposé Ouest avec de nombreuses fenêtres.

La localisation de l'appartement garantit une proximité immédiate avec les transports en commun, facilitant ainsi les déplacements dans toute la ville. Les commerces locaux, les marchés et les espaces de loisirs ne sont qu'à quelques pas, rendant la vie quotidienne aussi pratique que plaisante.

Planifiez dès maintenant votre visite pour découvrir ce charmant T2 à La Croix-Rousse. Pour toute question ou pour fixer un rendez-vous, veuillez nous contacter. 06.34.69.17.01

Certaines photos sont non contractuelles, projection 3D.

Clara Le Normand
clara.le-normand@guyhoquet.com
N°RSAC 918 448 531

35 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-03-01 23:03:52

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	471 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Séjour	16,41	16,41	
Cuisine	5,34	5,34	
Salle de bain	4,03	4,26	Hauteur inférieure à 1,00m
Chambre	9,28	9,28	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 35,06 m² (trente-cinq mètres carrés zéro six)
Surface au sol totale : 35,29 m² (trente-cinq mètres carrés vingt-neuf)