



VENTE : appartement 3 pièces (65 m²) à PARIS

PARIS 75014

680 000 € *

* 680 000 € honoraires inclus

646 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

VENTE : appartement 3 pièces (65 m²) à PARIS

À vendre rue Boyer Barret : à côté du métro Pernetty (ligne 13), Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY vous propose cet appartement de 3 pièces + bureau de 65 m².

Il se situe au 3^e étage avec ascenseur dans un immeuble ancien construit en 1887.

L'appartement comprend une entrée, un double séjour, une cuisine, un bureau, une chambre, une salle de bains et des toilettes. Il est situé dans un quartier recherché, à proximité des commerces, des transports et des écoles.

Cet appartement est doté d'une cheminée, de parquet et de moulures. Le bien est mis en vente pour la somme de

680 000 euros, avec un prix net de 646 000 euros. Les honoraires à la charge de l'acquéreur s'élèvent à 5,26 % du prix du bien, soit 34 000 euros TTC.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY vous invite à découvrir toutes les originalités et le charme de cet appartement en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers. Il s'agit d'une copropriété composée de 17 lots.

Charges prévisionnelles : 1880 € / an

Pas de procédure en cours

65 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1887
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-08 12:37:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
PARIS PLAISANCE-PERNETY

164 rue d'Alésia 75014 Paris
0181697720
Paris14plaisance@guyhoquet.com

