



Appartement T3/T4 pièces (87 m²) à louer à TOULOUSE - Terrasse et PKG

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement T3/T4 pièces (87 m²) à louer à TOULOUSE - Terrasse et PKG

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

À louer : venez visiter à TOULOUSE (31200), cet appartement de 3 pièces de 86,62 m² climatisé !

Il inclut deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, des toilettes et possibilité d'aménager une 3ème chambre. Le chauffage est individuel.

L'appartement bénéficie de deux terrasses.

Il se situe au 5e étage d'un immeuble de neuf étages avec ascenseur.

L'appartement est proche de toutes commodités : ce grand appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus et le métro se situe à une minute du bien.

Il est à louer pour 850 €, hors charges, avec 90 € de provision sur charges.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

86.62 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
-------	---

Nombre étages	9
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.46 km
--------------------	---------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Provision sur charges	90 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	850 €
-------------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	203 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1720€ au 01/01/2021