



Maison de plain-pied Saint Paul En Jarez 4 pièces 82 m²

SAINT PAUL EN JAREZ 42740

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Maison de plain-pied Saint Paul En Jarez 4 pièces 82 m²

Charmante maison de plain-pied située à Saint-Paul-en-Jarez, offrant des prestations de qualité.

D'une superficie de 82 m², cette maison de plain-pied repose sur un terrain plat et arboré de 1104 m², offrant un espace extérieur généreux et verdoyant.

Vous serez séduit par son vaste séjour et sa cuisine moderne équipée de 47 m², idéal pour les moments de convivialité en famille ou entre amis.

De plus, vous apprécierez la chaleur de la cheminée ajoutant une touche de confort et d'ambiance dans l'espace de vie.

Deux chambres confortables, une salle de bain, un WC, un coin bureau ainsi que de nombreux rangements vous garantissent un confort optimal.

Avec la possibilité de créer une troisième chambre, cette maison s'adapte à vos besoins évolutifs.

Profitez d'un vaste terrain plat de 1104 m², agrémenté d'un puits, d'un bassin et de coins ombragés et d'un garage de 28 m².

Cette propriété offre la possibilité d'une extension selon vos projets futurs.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort, modernité et potentiel

d'évolution à Saint-Paul-en-Jarez.

Le prix est 345 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agy, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	47 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-28 23:01:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 964€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 964€ et 1304€ au 01/01/2021

Photos du bien



