



## Place Strasbourg, proche Rabelais

TOURS 37000

**480 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 220 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Place Strasbourg, proche Rabelais

Studio impeccable qui comprend une pièce de vie avec un coin cuisine aménagée et équipée d'une plaque et d'un réfrigérateur et d'une salle d'eau avec wc.

Disponible à la location immédiatement.

Loyer : 450 €

Charges : 30 € Elles comprennent : l'eau froide, la taxe d'ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires de location : 220 € dont 60 € pour l'état des lieux.

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

3

Provision sur charges

30 €

---

Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-07 21:32:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 451€ et 611€ au 01/01/2021

## Photos du bien

