GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AVENSAN 33480

Maison Avensan 4 pièce(s) d'environ 87,3 m²

AVENSAN 33480

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Avensan 4 pièce(s) d'environ 87,3 m²

Au calme en fond de lotissement et en exclusivité ! maison contemporaine BBC, à deux pas du centre d'Avensan, village agréable à 30 km de Bordeaux et proche des plages océanes.
Cette maison familiale se compose:
D'une entrée donnant sur le séjour et sa cuisine ouverte, trois belles chambres, d'une salle de bain, d'un wc indépendant et d'un garage avec buanderie.
Parcelle d'environ 550 m² avec portail automatique, entrée goudronnée, terrasse et piscine autoportante, visiophone.

Votre conseillère Paméla Lobel / EI
RSAC 801728619
0679828381

87.3 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-01 14:40:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET