



Maison proche Clères, 135m², 3 chambres 1 bureau

CLERES 76690

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison proche Clères, 135m², 3 chambres 1 bureau

Belle maison très lumineuse de 2013, dans une résidence au calme et sans vis à vis.

Cette maison familiale se compose comme suit :

- Au RDC : une entrée, une beau salon / séjour baigné de lumière de presque 40m² avec sa cuisine ouverte équipée avec accès cellier, un bureau, toilettes.

- A l'étage : une mezzanine dessert 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec douche et un toilette séparé.

Chauffage au sol au RDC, convecteurs électriques à l'étage.

Garage attenant, terrasse exposée sud, portail électrique.

Beau jardin plat, entièrement clos et sans vis à vis, parcelle de 1.050m²

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !!!

Cette maison se situe dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports en commun, on trouve deux gares (Saint-Victor-l'Abbaye et Montville) à moins de 10 minutes en voiture, gare de Clères à moins de 5 minutes.

Les autoroutes A151 et A29 et la nationale N27 sont accessibles à moins de 6 km.

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-03-05 20:06:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien





