LOCATION : appartement 2 pièces (40 m²) à TOURS

TOURS 37000

Guy HOQUET TOURS
11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

LOCATION : appartement 2 pièces (40 m²) à TOURS

TOURS STRASBOURG RABELAIS

Proche toutes commodités, marché Rabelais et Faculté de médecine, venez découvrir cet agréable appartement T2 MEUBLE avec parking.
Disponible de suite.

Il se compose d'une entrée, une pièce à vivre cuisine aménagée et équipée ouverte, un dégagement, une chambre, une salle de bains et des toilettes.

Chauffage est individuel. Cet appartement est en très bon état général.

Les volets roulants, la fibre et les fenêtres double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Loyer 690€ dont 40€ de charges
Les charges comprennent : l'entretien des parties communes, l'eau froide, les espaces verts.
Il restera à la charge du locataire : l'électricité pour l'éclairage et le chauffage, l'eau chaude et la taxe des ordures ménagères.

Honoraire d'agence charge locataire : 437.36€
dont 119.28€ d'état des lieux.

Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge, tout comme une université dans un rayon de 1 km : l'université Université de Tours. Niveau transports, on trouve deux lignes de bus (5 et 4). L'aéroport Tours-Val-De-Loire est accessible à 7 km. Vous trouverez un tennis à proximité. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et une supérette. 3 marchés animent le quartier.

39.76 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.25 m2
Jardin	Non
Année construction	1999
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-07 03:57:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué