GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GILLES LES BAINS 97434

VILLA EN VENTE - VIAGER OCCUPÉ

SAINT GILLES LES BAINS 97434

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion - SAINT GILLES LES BAINS

11 plage des Coquillages - Boucan
97434 SAINT GILLES LES BAINS

0262321321

VILLA EN VENTE - VIAGER OCCUPÉ

MONT ROQUEFEUIL - Première ligne - VENTE EN VIAGER OCCUPÉ

Sur une parcelle de 650m2, villa T5 avec piscine d'environ 153m2 composée d"un séjour, une cuisine équipée avec cellier, 4 chambres, deux salles de bains, 2 WC, une varangue vue mer, un garage

INFORMATIONS :

Type de viager : viager occupé
Bouquet / comptant honoraires inclus : 420 000 euros
Rente mensuelle / Mensualité : 1000€

Valeur vénale : 1 100 000 €
Valeur occupée : 600 000 €

Sexe tête 1 : masculin
Date naissance tête 1 : 27 janvier 1957
Sexe tête 2 : féminin
Date naissance tête 2 : 5 mars 1957

La rente viagère est révisable annuellement en fonction des variations de l'indice mensuel des prix à la consommation publié par l'I.N.S.E.E.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

153 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45.97 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Sans

Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-03-01 10:42:55
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET