



Charme de l'ancien / 3 pièces 2 chambres / Calme

PARIS 75012

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Charme de l'ancien / 3 pièces 2 chambres / Calme

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir ce magnifique appartement rare de type 3 pièces 2 chambres de 72 m² carrez, situé au 5^{ème} étage avec ascenseur dans une très belle copropriété ancienne en parfait état général.

Localisé à proximité immédiate de la place Félix Eboué (Métro Daumesnil L6 et L8), dans une rue calme. L'appartement est donc au 5^{ème} étage et donne uniquement sur cour.

Il bénéficie d'une double exposition.

Vous serez séduit par son charme, avec de belles cheminées, un parquet d'origine en très bon état, des moulures sur l'ensemble du bien.

De plus il est modulable à souhait, notamment avec la possibilité d'ouvrir le dégagement, ainsi que la cuisine sur le séjour pour avoir une belle pièce de vie de près de 28m².

Appartement d'exception !

Une cave de près de 6 m² complète ce bien.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	245 €
Prestations / charges	Ascenseur, Chauffage, Gardien, Entretien parties communes, Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	127
Charges annuelles (ALUR)	2940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1925
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-06 10:30:32
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
