



2 pièces - Gambetta

PARIS 75020

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus

242 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

2 pièces - Gambetta

Guy Hoquet Gambetta vous propose un appartement 2 pièces rue du Retrait de 28 m² au sol (27,38 m² loi Carrez) situé au 2^{ème} étage d'un immeuble ancien. Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine, une salle de douche avec WC et une cave.

- Idéalement placé et en bon état, ce bien est un coup de coeur pour un premier achat!

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à PARIS.

Bien en vente en exclusivité par l'agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m² dans le 20^{ème} arrondissement)

27.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Charges annuelles (ALUR)	1125.8 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-06 04:20:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



