



## sous offre Appartement Toulouse 2 pièce(s) 49.7 m<sup>2</sup>

TOULOUSE 31200

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse**0561628585**

## sous offre Appartement Toulouse 2 pièce(s) 49.7 m<sup>2</sup>

Dans le quartier Barriere de Paris, a 5minutes du métro, dans une rue calme, découvrez cet appartement type loft en rez de chaussée de 49m<sup>2</sup>.

L'entrée dessert une cuisine équipée et fonctionnelle, une salle d'eau optimisée et l'accès à l'espace de vie.

Ce dernier d'une superficie de 32m<sup>2</sup> est équipé d'une climatisation reversible.

Une terrasse intimiste de 16m<sup>2</sup> vous permettra de profiter de l'exterieur en toute quietude.

Les plus de cet appartement ? Un syndic bénévole engendrant de faibles charges de corpo et une place de parking sécurisée .

49.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	306 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-27 16:48:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

