GUY HOQUET

PARIS 9 SAINT-GEORGES

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :
T. 01 81 69 76 69

CESSION DAB - EMPLACEMENT N°1 PARIS 09

PARIS 75009

257 600 € *

* 257 600 € honoraires inclus
230 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges
16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

CESSION DAB - EMPLACEMENT N°1 PARIS 09

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente une cession de droit au bail à Paris 09.
Emplacement N°1 très recherché - Beaucoup de passage - Clientèle de résidents et de touristes.
Le local comprend au rez-de-chaussée une surface commerciale de 22,50 m² , une arrière boutique de 8 m² avec point d'eau et un sous-sol accessible depuis le local de 17,50 m².
Cet emplacement est idéal pour tous types d'activités : prêt-à-porter, petite restauration (sans préparation sur place) - Déspécialisation possible.
Bail 3/6/9 échéance 2029.
Loyer : 2322 € HT HC / mois - Charges : 85 € par mois.

30.5 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	3400 €
Régime fiscal	non assujetti à la TVA

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

PARIS 9 SAINT-GEORGES

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :
T. 01 81 69 76 69