



Charmant appartement 2 pièces à louer aux Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

940 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois
Dépôt de garantie : 850 € Honoraires
charges locataires: 595.27 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 137.37 €
TTC.

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Charmant appartement 2 pièces à louer aux Pavillons sous Bois

Découvrez cet appartement de 45.79 m² situé au 1er étage d'un immeuble des années 70, à seulement 2 km de l'autoroute et à 1 km des commerces. Avec une chambre confortable, une cuisine aménagée et un salon lumineux, cet espace est parfait pour un jeune couple ou une personne seule. Le chauffage au gaz et l'eau chaude collective vous garantissent un confort optimal. Vous apprécierez le calme de l'appartement, sans vis-à-vis, et la proximité de plusieurs écoles, comme l'École élémentaire Julie-Victoire Daubié et le Collège Anatole France, accessibles en quelques minutes à pied. Pour les familles, la crèche Départementale Marcelin Berthelot est également à proximité. Profitez d'un cadre de vie agréable avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. En plus, vous aurez accès à une cave pour vos affaires. Le digicode assure votre sécurité. N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous ! Contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons sous Bois pour plus d'informations.

45.79 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Surface séjour	17.96 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



