



T2 coeur Brotteaux en dernier étage

LYON 69006

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T2 coeur Brotteaux en dernier étage

Au coeur des Brotteaux, Cours Vitton sur le secteur Lycée du Parc, découvrez ce T2 au dernier étage d'un bel immeuble ancien.

Appartement très calme et lumineux avec une vue dégagée, parquet et cheminée. Jolie cuisine équipée et aménagée.

DPE projeté disponible avec devis pour l'isolation et passer en DPE E voir D si isolation du grenier au dessus.

Beau potentiel

31.15 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	268 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1954
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	496 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 05/03/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



