GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000

Quartier LA LUNETTE Maison de ville 2 Faces, 173 m² avec garage et jardin

PERPIGNAN 66000

296 800 € *

* 296 800 € honoraires inclus
280 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
Perpignan Centre
36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Quartier LA LUNETTE Maison de ville 2 Faces, 173 m² avec garage et jardin

QUARTIER LA LUNETTE - MAISON 6 PIÈCES LUMINEUSE

À 16 km de la côte méditerranéenne et à 24 km de la frontière espagnole, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 6 pièces exposée est-ouest de 173 m² et de 250 m² de terrain à PERPIGNAN (66000).

Le rez-de-chaussée profite d'une belle entrée, un salon de 18 m², un bureau de 22 m², une salle d'eau avec WC, une buanderie et une chaufferie.

A l'étage un séjour/salle à manger de 28 m², trois chambres de 11 m² à 15 m², un dressing, une cuisine équipée indépendante, une salle d'eau et des WC. Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz.

Un jardin de 78 m² à l'arrière est présent pour de l'espace en plus appréciable. Les fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et les volets roulants électriques sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Elle est en bon état général. Côté stationnement, elle possède une place de parking et un garage de 18 m².

La maison se trouve à deux minutes des écoles. Il y a deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied ainsi que l'université Université de Perpignan Via Domitia pour le supérieur. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un conservatoire et un bassin de natation à quelques minutes du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et trois bureaux de poste. Ne manquez pas le marché Place Cassagnes/marché République/moulin à vent (mercredi) tous les jours.

Cette maison a une classe énergie C (129 kWh/m²/an). La classe climatique est aussi notée C (27 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 566 € et 2 118 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cette maison est à vendre pour la somme de 296 800 €. Le prix net est de 280 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % du prix du bien soit 16 800 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre pour une première visite de cette maison en vente.
Référence de l'annonce : 5141

173 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-05 12:18:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1566€ et 2118€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

MICRO-ONDES
EMENAGEMENTS
Badie
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET