



## Local d'activité Beynost

BEYNOST 01700

**850 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Local d'activité Beynost

Vous souhaitez investir et développer votre entreprise ?

Venez découvrir dans votre agence GUY HOQUET MIRIBEL cet entrepôt de 1000 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 2 341 m<sup>2</sup> sur la commune de BEYNOST.

L'entrepôt comprend 580 m<sup>2</sup> d'atelier, 165 m<sup>2</sup> d'espace de stockage, un hangar de 175 m<sup>2</sup> et 80 m<sup>2</sup> de bureaux.

6 places de parking extérieurs sont effectives ainsi que l'accès pour les semis remorques.

Situé dans le pôle d'activité très actif de la plaine de l'AIN, ne manquez pas cette opportunité d'investissement sur la commune de BEYNOST.

Proche de l'accès autoroutier et de toutes les commodités.

Honoraires à la charge de l'acquéreur (10 %).

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.  
Achat maison BEYNOST / vente maison BEYNOST / location / gestion locative appartement BEYNOST,  
maison, terrain BEYNOST Prix /m<sup>2</sup> BEYNOST.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

2341 m<sup>2</sup>

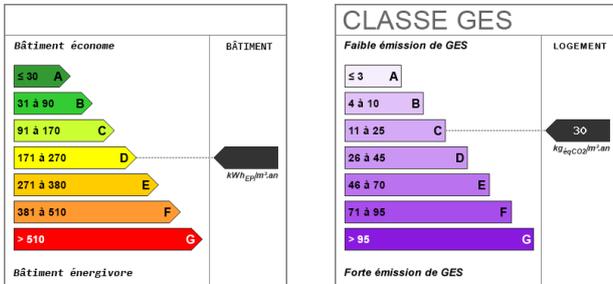
## Fiche technique du bien

Année construction 1975

Date ERP 2024-02-06 05:06:24

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





