GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TERRE ET MARAIS 50500

# Maison + terrain constructible TERRE-ET-MARAIS

TERRE ET MARAIS 50500

## 160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus
150 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617


## Maison + terrain constructible TERRE-ET-MARAIS

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison avec terrain constructible idéalement située dans le bourg de SAINTENY, commune de TERRE-ET-MARAIS à environ 10km de Carentan.
Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une salle à manger, une cuisine, un salon, un cellier, une cave et un WC.
À l'étage, un pallier dessert trois chambres, une salle de bains, un point d'eau ainsi qu'un WC. Un grenier aménageable.
Le tout sur un terrain de 3421m² dont 1961m² constructible.
Un garage attenant à la maison ainsi que deux dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

160 000€ HONORAIRES INCLUS : 6,67 % TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (150 000€ Hors Honoraires)
Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

| 122.63 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 0.7 km |
| Distance Train | 9.8 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |

| | |
|---|---|
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-06-02 04:45:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 419 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3100€ et 4260€ au 01/03/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

# Photos du bien