



## À louer - locaux de 500 m<sup>2</sup> à Décines-Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

**3 500 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 10500 € Honoraires  
charges locataires: 8064 € TTC

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## À louer - locaux de 500 m<sup>2</sup> à Décines-Charpieu

Découvrez ce local d'activité de 540 m<sup>2</sup> parfaitement adapté pour la production et la maintenance industrielle en pleine zon industrielle des Bruyères.

Fonctionnel et bien équipé, il comprend : Un atelier doté d'un pont roulant ,d'un réseau d'air comprimé, un quai de déchargement à l'arrière pour faciliter vos flux, bureaux, atelier.

Le tout sur une parcelle de 1 500 m<sup>2</sup> avec cour privative et stationnement.

Caractéristiques techniques :

Hauteur : près de 7,5 m, accès poids lourds, pont roulant opérationnel

Honoraires locataire: 5040€ ttc état des lieux compris

500 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Accès Bus

2 min

Dépôt de garantie

10500 €

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1502 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



