



## Appartement 5 pièce(s) 80 m2

VALENTON 94460

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Appartement 5 pièce(s) 80 m2

APPARTEMENT 4 PIÈCES PROCHE FUTUR TELEVAL

Dans la ville de VALENTON (94460), découvrez cet appartement de 80 m<sup>2</sup> et agencé comme suit : une grande pièce de vie de 27 m<sup>2</sup> (une chambre a été sacrifiée pour grandir le séjour, mais elle pourrait être recrée et ainsi en faire 4), une cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau, un coin buanderie et un WC.

Ce logement bénéficie également d'une place de parking et profite d'un chauffage collectif en géothermie, ce qui explique son excellent DPE.

Pour davantage de rangements, ce logement est vendu avec une cave, un local poussette est également disponibles.

L'appartement est au 2eme étage d'une résidence se trouvant à quelques minutes à pieds d'un arrêt de la future station Téléal.

Une écoles primaire se trouve à moins d' une minute à pieds du bien, vous trouverez également le centre ville à 5 minutes.

Son prix de vente est de 160 000 euros (honoraires vendeur)

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement.

80.07 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	225
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	3700 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1965
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte
---------	---------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mode Chauffage	Géothermie
----------------	------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-05 09:05:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



