



LOCATION d'un appartement meublé 2 pièces (40 m²) à SAINT HILAIRE SAINT FLORENT

SAUMUR 49400

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

LOCATION d'un appartement meublé 2 pièces (40 m²) à SAINT HILAIRE SAINT FLORENT

APPARTEMENT 2 PIÈCES meublé - Saumur agglo

Au calme, laissez vous charmer par cet appartement de 2 pièces au calme de 40 m² à SAINT HILAIRE SAINT FLORENT (49400). Son intérieur inclut une chambre de 12 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Des volets roulants, des fenêtres double vitrage et la fibre sont installés dans cet appartement.

Il est situé au 2e étage d'une résidence services de trois étages avec ascenseur et conciergerie. L'intérieur de l'appartement est en excellent état.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Le Collège Privé Sainte Anne, l'École Primaire Privée de l'Abbaye et l'École Primaire Publique les Hautes Vignes se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Saumur à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A85 à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, une boulangerie, un bureau de poste et deux épiceries. Ne manquez pas le marché Place Pompidou tous les mercredis matin.

Si vous songez à louer, il est important de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Cet

appartement a une classe énergétique C (100 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, ce qui indique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 283 €.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 600 € CC, avec 73 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 054 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 320 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR.

40 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	73 €
Dépôt de garantie	1054 €
Année construction	2020
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-07 02:03:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

