



A VENDRE MAISON 90M² - MEYRIEU LES ETANGS

MEYRIEU LES ETANGS 38440

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

A VENDRE MAISON 90M² - MEYRIEU LES ETANGS

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu Depuis 2013 à vos côtés Pavillon sur sous sol complet AU CALME

À vendre à moins de 5 minutes de St Jean de Bournay et à 12 minutes de Bourgoin-Jallieu notre agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU est heureuse de vous présenter à MEYRIEU LES ETANGS (38440) cette maison de 4 pièces de 90 m² et son terrain 1 043 m² dans un environnement très calme.

Cette maison, des années 70, composée de deux niveaux, offre un espace de vie en plain pied ainsi qu'un sous-sol complet. La partie habitable est composée d'un beau salon lumineux de presque 30m² donnant accès à une terrasse exposée Sud, d'une cuisine indépendante ainsi que trois chambres. La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Pour vos véhicules, le bien dispose de deux places de parking ainsi que de stationnements couverts au sous-sol

Les premiers commerces se trouvent à 5 minutes en voiture. Une école primaire est implantée dans la commune. Niveau transports en commun, la gare de Bourgoin-Jallieu est à moins de 15 minutes en voiture. L'autoroute A43 est accessible à 10 km.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	10 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-04 23:28:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le village, l'environnement très calme et le terrain sans vis à vis

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 05/03/2024

Photos du bien





GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU

+ VOTRE AGENCE GUY HOQUET DÉMÉNAGE !
RDY 51B AVENUE PROF. TIXIER
TOUJOURS A BOURGOIN-JALLIEU
L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

