



Maison à MARSAIS

MARSAIS 17700

549 000 € *

* 549 000 € honoraires inclus

521 550 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Maison à MARSAIS

MAISON AU CALME - AVEC PISCINE

Venez découvrir cette superbe maison au calme, idéal pour un projet de gîte ou de chambres d'hôtes. La maison s'organise comme suit : une pièce de vie exceptionnelle avec cuisine ouverte et cheminée à double foyer, cinq chambres composées de salon dont 2 de plain-pied, Elle dispose aussi de trois salles d'eau et de trois WC. Elle compte également un dressing, une salle détente, un atelier et une cave. Pour un confort optimal, vous pourrez profiter de la piscine avec un coin repas extérieur sans vis à vis. De l'espace en plus est apporté par un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 1 418 m².

Maison idéale pour chambres d'hôtes ou gîtes.

Son prix de vente est de 549 000€ (honoraires à la charge de l'acquéreur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

362 m²

8 pièce(s)

5
chambres

3 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2022-09-01 03:22:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3180€ et 4360€ au 01/01/2021

Photos du bien





