



VENTE : appartement 4 pièces (69 m²) à SOTTEVILLE LES ROUEN

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

VENTE : appartement 4 pièces (69 m²) à SOTTEVILLE LES ROUEN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

(visite virtuelle sur demande)

Garantie Revente Guy Hoquet

À vendre : entouré de commerces, à SOTTEVILLE LES ROUEN (76300), nous vous présentons cet appartement de 4 pièces au calme exposé est-ouest, de 69 m².

Il s'organise comme suit : une entrée dessert une cuisine aménagée, un vaste salon-séjour de 27m². Il dispose également de deux chambres de 9 m² chacune et d'une salle de bains. Un chauffage au sol collectif alimenté au gaz est installé dans l'appartement.

Idéal pour profiter des journées ensoleillées ou avoir un peu d'air frais, cet appartement possède un balcon. Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble des années 60 de 10 étages avec ascenseur. Il est en bon état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un visiophone.

L'appartement est situé à une minute des commerces. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Il y a un arrêt de bus à une minute de l'appartement. Les autoroutes A150, A13 et A139

et les nationales N338, N138 et N28 sont accessibles à moins de 7 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épiceries à proximité. Le marché place de l'hôtel de ville a lieu tous les jeudi et dimanche matin.

Transport en commun à proximité.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 82 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. Cet appartement bénéficie d'une assurance Garantie revente. La copropriété est composée de 250 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 2 830 € de charges annuelles pour ce lot.

Cet appartement affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 266 kWh/m²/an. La classe climat est aussi notée E (de l'ordre de 58 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 040 € et 1 470 € en 2021.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE pour une première visite de cet appartement en vente.

69 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	2830 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2021