GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ASPACH MICHELBACH 68700

maison plain pied neuve de 113 m² à ASPACH-MICHELBACH

ASPACH MICHELBACH 68700

396 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

maison plain pied neuve de 113 m² à ASPACH-MICHELBACH

EXCLUSIVITÉ - PLAIN PIED 5 PIÈCES EN IMPASSE

En vente proche de la Suisse et de l'Allemagne et à 15 km de Mulhouse, ayez le coup de coeur pour cette maison plain pied de 5 pièces située en impasse et au calme de 113,13 m² à ASPACH MICHELBACH (68700). Cette maison indépendante, avec vue sur jardin, est orientée plein sud. Elle s'agence comme suit : une entrée, une suite parentale de 16 m², deux chambres de 10 m² et 11 m², une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour et un cellier / buanderie. Elle comporte également deux salles d'eau et des toilettes.

Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants BSO contribuent à une meilleure isolation thermique. Une piscine et un spa viennent compléter cette maison. Profitez d'espace extérieur pour gagner en bien-être avec une terrasse d'une surface de 20 m² et un jardin arboré et clôturé. Le terrain de la propriété s'étend sur 516 m².

Il s'agit d'une maison moderne construite en 2019 et de bon standing. Un garage est prévu pour garer votre véhicule ainsi qu'un carport.

Elle se trouve dans un quartier calme. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied quatre structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, il y a neuf gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A36 à 16 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à quelques minutes à peine. Plusieurs restaurants, une boulangerie et un commerce sont aussi accessibles.

Elle est à vendre pour la somme de 396 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Du côté énergie, cette maison est très performante. Qu'il s'agisse de classe énergie (68 kWh/m²/an) ou de classe climatique (2 Kg CO2/m²/an), la notation est la même : A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour une première visite de ce bien à vendre. Ref.2241

113.13 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	58.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET