



Maison Saint Paul Les Dax 4 pièce(s) 115 m2

SAINT PAUL LES DAX 40990

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Saint Paul Les Dax 4 pièce(s) 115 m2

Maison des années 1960-70 avec de beaux volumes une belle surface habitable. Elle se compose d'un grand séjour/salle à manger, d'une cuisine séparée, de trois grandes chambres (possibilité 4), d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une véranda et d'un garage. Le tout sur un terrain de 900 m2.

Les points forts : beaux volumes, à deux pas du Grand Mail et proche des écoles. La maison est habitable dans l'état.

Nouvelles photos à venir (en cours de déménagement)

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

1 km

Distance Train

2 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-03-11 14:06:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 13/03/2024

Photos du bien

