

GUY HOQUET

VENTE d'un appartement de 137 m² à BEZIERS dans immeuble Haussmannien avec ascenseur

BEZIERS 34500

Guy HOQUET BEZIERS
CENTRE

44 avenue George Clémenceau
34500 BEZIERS

0486110832

VENTE d'un appartement de 137 m² à BEZIERS dans immeuble Haussmannien avec ascenseur

QUARTIER CENTRE-VILLE -

Appartement Haussmannien avec ascenseur

Notre agence est heureuse de vous proposer cet appartement Haussmannien de 137 m² à BEZIERS (34500) à 2 pas des allées Paul Riquet.

Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble de 5 étages.

Vous y trouverez 2 grandes chambres de 15 et 21 m² dont une avec un grand dressing aménagé, un grand séjour de 33m², une cuisine et une grande salle d'eau entièrement refaites à neuf l'année dernière, une 2e salle d'eau et un placard sur la 2e chambre, une coursive/loggia donnant sur la cour intérieure, ainsi que des petits balcons.

Il est situé en centre ville à 2 pas des allées Paul Riquet et du nouveau parking, ce qui permet d'éviter les soucis de stationnement et de tout faire à pied.

Rare dans ce type d'appartement, vous pourrez profiter d'un ascenseur récent.

Vous aurez également un grenier de 9m² au dernier étage pour plus d'espace de stockage.

Vous serez conquis par l'espace, la luminosité, et les doubles fenêtres récentes qui permettent d'être au

calme en centre ville. Il bénéficie également d'une climatisation dans la chambre.

Il est à vendre pour la somme de 268 000 €. Il fait partie d'une copropriété avec 3 000 € de charges annuelles pour ce lot.

Cet appartement affiche une classe énergie C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

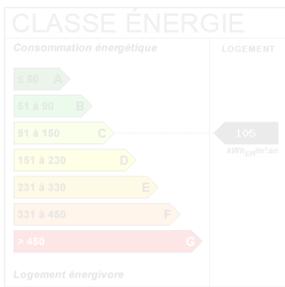
Votre agence immobilière Guy Hoquet BEZIERS CENTRE vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

| | | |
|--------------------|------------|------------|
| 137 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres |
|--------------------|------------|------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Date ERP | 2020-05-12 01:22:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 105 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1100€ au 01/01/2020