GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SURGERES 17700

# LA DEVISE : maison F6 en vente

SURGERES 17700

## 250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus
238 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.04% TTC à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737


# LA DEVISE : maison F6 en vente

MAISON FAMILIALE DE 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : à 38 km de la côte atlantique et à 10 min de la gare TGV de SURGERES, venez découvrir cette maison de 6 pièces (rafraichissement à prévoir) au calme orientée sud-est, de plus de 200 m² à LA DEVISE.

Elle vous propose au rez de chaussée : une entrée ,une salle à manger équipée d'une cheminée, un salon avec cheminée insert, une cuisine avec cheminée, une buanderie, une salle d'eau, un WC et un garage. A l'étage : une mezzanine avec son espace bureau, 4 chambres dont deux aménagées avec le pièce d'eau, une salle de bain et un WC.

Vous retrouverez également des dépendances et un terrain de plus de 7 400 m² (constructible) qui ravira les amoureux d'espace!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

214 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde | 6 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 40 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1945 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

| | |
|---|---|
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 6 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-07-24 20:53:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 247 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3750€ et 5140€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOOULFI