



## Appartement 3 pièces - TROUVILLE SUR MER

TROUVILLE SUR MER 14360

**223 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## Appartement 3 pièces - TROUVILLE SUR MER

Venez découvrir ce bel appartement de 3 pièces principales composé comme suit : Un grand séjour lumineux donnant sur une cuisine américaine et équipée, deux belles chambres, une salle de bains avec WC. L'appartement propose de nombreux placards.

Vous serez séduits par son emplacement idéal proche de tous commerces, et de la gare.

IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF SAISONNIER OU ANNUEL.

A visiter rapidement.

Pour plus de renseignements, contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82 Agent commercial Guy Hoquet (RSAC N°832926109 Greffe de LISIEUX).

50.07 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-08 00:25:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

