



## Grand T2 Esprit Loft ELBEUF

ELBEUF 76500

**57 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Grand T2 Esprit Loft ELBEUF

ELBEUF CENTRE

Dans une ancienne manufacture, beau T2 au rdc comprenant une grand entrée, un séjour salon avec coin cuisine aménagé, une chambre, une salle de bains ,un wc séparé.

Faibles charges

Parking

Contact; 07x83x59x58x69

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 78

Charges annuelles (ALUR)	1132 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-30 14:06:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	31 kWh/m2 par an
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1170€

Photos du bien

