GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DOL DE BRETAGNE 35120

DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

367 000 € *

* 367 000 € honoraires inclus
350 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

BAISSE DE PRIX !!
TVA Récupérable sur cette acquisition ! À proximité immédiate de la gare et des commerces de Dol de Bretagne, découvrez cette opportunité exceptionnelle au sein d'une petite copropriété entièrement neuve, équipée d'un ascenseur aux normes PMR.
Ce plateau de 150 m² offre une luminosité remarquable grâce à sa grande terrasse de 34 m² et ses nombreuses ouvertures. Les possibilités d'aménagement sont multiples : idéal pour accueillir plusieurs professions libérales, médecins, etc..., créer un espace de coworking dynamique ou même envisager une transformation en un appartement unique et prestigieux.
Ne manquez pas cette opportunité !
Copropriété en cours de création.
(DPE : Non éligible)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.
Honoraires inclus charge acquéreur : 4.86% TTC
(Prix : 350 000€ hors honoraires)

150 m² | 4 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET