



STUDIO avec Balcon 18 m2

AGEN 47000

48 000 € *

* 48 000 € honoraires inclus

43 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

STUDIO avec Balcon 18 m2

Idéal Investisseur !

Découvrez ce studio avec extérieur vendu libre avec une possibilité de location jusqu'à 400 €.

Avec une Exposition plein sud et son Store solaire, vous profitez pleinement de son balcon de 4M².

Chauffage électrique, Cuisine équipée, Salle d'eau avec douche cabine, meuble vasque et WC.

1 place de parking est réservée pour le lot et l'immeuble est équipé d'un ascenseur.

Copropriété : Pas de procédure en cours

Nombre de lots : 134

Charges prévisionnelles annuelles : 980€ (dont environ 600 récupérables auprès du locataire).

Taxe foncière 2023 :630 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 350 € et 520 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris)

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-14 13:50:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien

