



VENTE : maison T6 (107 m²) à NOYON

NOYON 60400

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE : maison T6 (107 m²) à NOYON

L'agence Guy Hoquet COMPIEGNE est ravie de vous présenter cette maison lumineuse, En Exclusivité.

A NOYON (60400) Réf: C1826

Il s'agit d'une maison indépendante des années 1930 construite en bois. Elle est équipée d'un visiophone et portail motorisé.

Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée, d'une salle à manger de 16 m², d'un beau séjour double de 34 m² avec cheminée insert, cuisine équipée, cellier, salle de bains + WC.

À l'étage un palier donnant sur trois chambres, 2 dressing et salle de bains avec WC.

Chauffage Gaz de ville.

Aucun travaux à prévoir à l'intérieur comme à l'extérieur !

Cette maison est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Profitez d'encore plus d'espace avec une terrasse et un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 945 m². La maison possède aussi une cave.

Concernant les véhicules, elle dispose de quatre places de parking.

Cette maison est proche de toutes commodités : cette maison est située à deux minutes des écoles. Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à une minute du bien. La nationale N31 est accessible à 20 km. Le Nouveau Cinéma Le PARADISIO et BOWLING vous accueille à quelque km du logement pour vos loisirs, ainsi qu'une bibliothèque. Il y a également trois restaurants, une boulangerie, un supermarché, un commerce, deux épiceries et une supérette.

Elle est proposée à l'achat pour 194 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cette maison de 6 pièces en vente.

107 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	-1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



