



Investisseurs !!

CHAMPDIEU 42600

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Investisseurs !!

IMMEUBLE SPECIAL INVESTISSEURS

Guy Hoquet l'immobilier vous présente cet immeuble sur la commune de Champdieu.

Le bien comprend:

- Un appartement de 49 m², avec un séjour - salle à manger, une cuisine, une chambre, un bureau et une salle de bains.
- Un appartement de 38 m², avec un séjour - salle à manger, une cuisine, une chambre et une salle de bains.
- Un dépôt qui peut faire office de garage d'environ 100m²

Travaux à prévoir.

Cet ensemble immobilier est à vendre au prix de 100 000 euros. (Honoraires a la charge du vendeur).

Contactez nous dès maintenant au 04 77 97 72 87 pour plus de renseignements.

90 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2024-03-06 11:45:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

