GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à L ISLE SUR LA SORGUE 84800

Maison T4 (90 m²) à vendre à L ISLE SUR LA SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison T4 (90 m²) à vendre à L ISLE SUR LA SORGUE

MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

À 80 km de la mer Méditerranée, nous vous proposons cette maison de 4 pièces plein sud de 90 m² et de 781 m² de terrain à vendre à L ISLE SUR LA SORGUE (84800).

Elle est organisée comme suit : un salon/séjour de 19 m², trois chambres de 11 m² à 14 m², une cuisine et un cellier. Elle dispose également d'une salle d'eau et de toilettes.

Une terrasse de 15 m² de surface la complète.

Proche de toutes commodités : cette maison se situe à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve le Collège Jean Bouin, le Lycée Polyvalent Alphonse Benoit-Lycée des Métiers des Énergies, du Numérique et de la Sécurité et l'École Primaire Privée Saint Laurent à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de la maison. Il y a un accès à l'autoroute A7 à 10 km. On trouve le cinéma La Strada de même que des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, trois épiceries et une boucherie-charcuterie à quelques minutes du logement.

Elle est proposée à l'achat pour 350 000 €.

Énergétiquement parlant, cette maison est très performante. La classe énergie de ce bien est notée A (5 kWh/m² annuels) et la classe climat, B. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 600 € et 900 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour une première visite de cette maison en vente.

90 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

JEAN-MARC
VILLETTE
GÉRANT
GUY
HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE
06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80
ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM
AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE
L'IMMOBILIER GARANTI