GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à CRAPONNE 69290

## Dernier étage T4 au calme exposé sud

CRAPONNE 69290

**330 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET BRINDAS

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20


## Dernier étage T4 au calme exposé sud

EN EXCLUSIVITÉ au sein de votre agence Guy Hoquet Brindas !
Situé au coeur de Craponne, à proximité immédiate de tous les commerces et commodités, nous vous proposons un appartement de 85 m² avec 3 chambres au 3ème et dernier étage d'une copropriété avec ascenseur.

APPARTEMENT ÉLIGIBLE À LA PROTECTION REVENTE ! Sécurisez vous d'une éventuelle moins value grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Nous contactez pour plus de détails.

Cet appartement offre une pièce de vie entièrement ouverte sur un espace cuisine, trois chambres dont deux avec accès direct à un balcon, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Profitez également d'un grand balcon exposé plein sud, accessible depuis la pièce de vie, idéal pour profiter du soleil !

L'appartement est équipé d'une climatisation.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE !

Le prix de vente de cet appartement est de 330 000 €, frais d'agence inclus.

Consommation énergétique primaire : 228 kWh/m² par an / Classe D
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 088 €.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

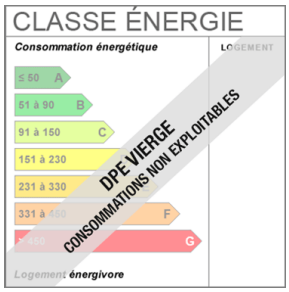
84 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

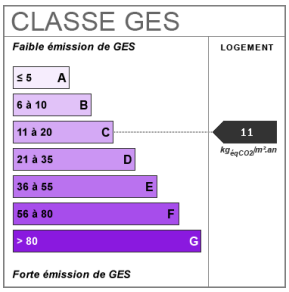
## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 27 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2030 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|---|---|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de balcons | 2 |
| Date ERP | 2022-09-13 01:35:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

## Bilan énergétique




Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1088€ au 15/08/2015

## Photos du bien

GUY
HOQUET
Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

GUY
HOQUET
Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

GUY
HOQUET
Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

GUY
HOQUET
Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET