



## BOISSY LE REPOS : maison F5 (124 m<sup>2</sup>) à vendre

MONTMIRAIL 51210

141 700 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TINQUEUX

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

## BOISSY LE REPOS : maison F5 (124 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : Guy Hoquet TINQUEUX vous présente proche de MONTMIRAIL, cette maison de 5 pièces de 124 m<sup>2</sup> et de 1 744 m<sup>2</sup> de terrain. Elle offre une pièce à vivre, trois chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes. Cette maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Gagnez en confort et en espace avec le jardin de 1 600 m<sup>2</sup> qu'offre cette maison. Pour davantage de possibilités pour ranger ses affaires, la maison est complétée par un grenier. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il s'agit d'une maison de plain-pied datant de 1985. Elle va demander des travaux avec un intérieur attendant d'être rénové et un extérieur en bon état. Côté stationnement, ce bien dispose d'un sous sol total.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes en voiture, tout comme une crèche à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Don Camillo tout comme sur trois tennis et quatre bibliothèques à proximité. Des restaurants, quatre supermarchés, des commerces, trois boulangeries, trois épicerie et un bureau de poste sont aussi accessibles. Ne manquez pas le marché Rue, place et avenue tous les lundis matin.

Cette maison a une classe énergétique E (254 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée D (39 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est

estimé entre 2 200 € et 3 030 € en 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 141 700 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX pour une première visite de cette maison à vendre.

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert

Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-14 18:33:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3030€ au 01/01/2021

## Photos du bien





