



## Maison faible consommation énergétique

MONTAUBAN 82000

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Maison faible consommation énergétique

En exclusivité Guy Hoquet vous propose cette maison idéalement agencée de 103 m<sup>3</sup> de plain-pied construite avec des matériaux de qualité respectant la RT2012, équipée d'une VMC double flux, vous pourrez compter sur une très faible consommation énergétique grâce à son isolation et son système de chauffage avec son poêle à granulés et sa climatisation réversible.

Aucun espace perdu ! En arrivant l'entrée vous plongera directement dans la pièce de vie ouverte avec sa cuisine équipée et son cellier.

L'espace de vie donne également accès à la véranda qui vous laissera libre cours à vos envies et pouvant être complètement aménagée.

Côté nuit, le premier espace est composé d'une chambre et une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire balnéothérapie. Pour finir de l'autre côté du salon, deux chambres supplémentaires reliées par une deuxième salle d'eau.

L'ensemble sur un terrain clos et arboré de plus de 900m<sup>2</sup> avec un abris jardin de 18m<sup>2</sup> et 4 places de parking, idéalement situé : accès direct au canal, l'école à 2 min à pied, les transports en commun à 150m et à 4 minutes de Montech et 10 minutes des portes de Montauban où vous pourrez trouver toutes les commodités nécessaires ainsi que collèges et lycées

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



