



SAINT JEAN LASSEILLE : maison 5 pièces (90 m²) à vendre

SAINT JEAN LASSEILLE 66300

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

SAINT JEAN LASSEILLE : maison 5 pièces (90 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : Guy Hoquet CERET vous propose cette maison de 5 pièces au calme, orientée sud-ouest, de 90 m² et de 318 m² de terrain à SAINT JEAN LASSEILLE (66300). Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon/séjour de 29 m² et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Au premier étage se trouvent quatre chambres de 10 m² à 11 m².

Parfait pour profiter des beaux jours ou avoir un peu d'air frais, la maison dispose d'un jardin. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants électriques avec commande centralisée.

Il s'agit d'une maison 3 faces datant de 2016 de 2 étages et de standing. Elle est en excellent état général avec un intérieur en très bon état. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Énergétiquement parlant, cette maison est très bien isolée. Avec des valeurs respectives de 43 kWh/m²/an et 1 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées A. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 333 € et 451 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 245 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : David Anglada (EI) au 07 44 73 43 74

david1.anglada@guyhoquet.com

Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 980 637 193

90 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Surface séjour	39 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-08 10:25:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 333€ et 451€ au 01/01/2021

Photos du bien



