

GUY HOQUET

Maison Soisy Sur Seine 4 pièce(s) 74 m²

SOISY SUR SEINE 91450

Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE

01 60 79 60 22

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

Maison Soisy Sur Seine 4 pièce(s) 74 m²

En vente dans votre agence GUY HOQUET de Soisy-sur-Seine, venez découvrir cette charmante maison de ville de 74 m² (94 m² au sol) idéalement située, proche de toutes commodités à SOISY-SUR-SEINE.

Cette maison de type 4 pièces, faisant partie d'une petite copropriété de 3 lots, est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un chaleureux séjour - salle à manger incluant un poêle à bois, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée (plaque hotte), une chambre, des WC.

A l'étage, un palier dessert deux chambres, un espace dressing ainsi d'une salle d'eau avec WC.

Cette maison possède également un patio privé d'environ 25 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Les atouts de cette maison :

- Le charme de l'ancien, remis au goût du jour,
- sa chambre de plain-pied,
- sa chaudière neuve,
- son bon DPE (diagnostic de performance énergétique) en D,
- maison coup de coeur, clés en mains, sans travaux à prévoir.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat dont il faut tenir compte. L'indice DPE est D pour une consommation énergétique annuelle de 185 kWh/m². Quant à l'indice GES, il est de catégorie E, (chiffre annuel : 42 Kg CO₂/m²).

Le bien se trouve dans la commune de Soisy-sur-Seine. Des établissements scolaires primaires sont

implantés à moins de 10 minutes du bien : l'École Élémentaire les Donjons et l'École Maternelle les Donjons. Niveau transports en commun, il y a une gare à quelques pas de la maison. On trouve sept restaurants et un bureau de poste non loin du logement.

Cette maison est proposée à l'achat pour 280 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Coup de coeur assuré pour ce produit rare sur le secteur ! Réservez votre visite sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence GUY HOQUET SOISY-SUR-SEINE pour découvrir les caractéristiques de cette maison au 01.60.79.60.22.

74.74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Cheminée

Poêle à bois

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

185 kWh/m² par an

Bilan énergétique

