GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PLOUER SUR RANCE 22490

Maison à PLOUER SUR RANCE - Proche du Port

PLOUER SUR RANCE 22490

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison à PLOUER SUR RANCE - Proche du Port

PLOUER SUR RANCE . Cette charmante maison en pierres qui se compose au rez de chaussée d un salon-séjour de 50 m² avec une belle cheminée et d'une cuisine.
Au premier étage, deux grandes chambres avec placards et une salle de bains avec toilette.
Au deuxième étage , une chambre supplémentaire , un grenier et un wc avec point d'eau.
Une cave et un garage complètent cette propriété offrant un espace de rangement supplémentaire .
Travaux à prévoir.
Le plus , un terrain clôturé non attenant d'environ 500 m² .

Pour toutes visites prendre contact avec l agence GUY HOQUET au
02 96 27 06 40.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

165 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-03-08 12:13:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4330€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET