GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ALBI 81000

Local Commercial de Prestige - 170m2 - Centre Ville

ALBI 81000

98 000 € *

* 98 000 € honoraires inclus
90 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Local Commercial de Prestige - 170m2 - Centre Ville

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) est très heureuse de vous apporter une Opportunité Exceptionnelle au Coeur d'Albi !

Vous rêvez d'un emplacement privilégié pour votre activité professionnelle ? Ne cherchez plus, ce local commercial situé en plein coeur d'Albi est l'endroit idéal pour concrétiser vos projets les plus ambitieux.

Caractéristiques Clés :
- Surface Généreuse : 170m2 pour laisser libre cours à votre créativité.
- Vitrine Élégante : Mettez en valeur votre activité grâce à une magnifique vitrine.
- État Impeccable : Prêt à accueillir vos clients dans un cadre soigné et accueillant.
- Réserve Spacieuse : Un espace supplémentaire pour développer votre entreprise ou offrir un service exclusif à vos clients VIP.

Potentiel Illimité :
Ce local regorge de possibilités pour booster votre business et marquer les esprits. Que vous souhaitiez y installer un atelier, un espace privé exclusif ou tout autre concept novateur, les opportunités sont infinies.

Conditions Avantageuses :
- Loyer Mensuel de 2500 euros TTC
- Droit au Bail de 98 000 euros

Activités Autorisées : Toutes sauf celles générant des nuisances sonores ou olfactives, offrant ainsi une

grande flexibilité pour votre projet.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien rare et prestigieux au coeur de la ville.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49
Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

170 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

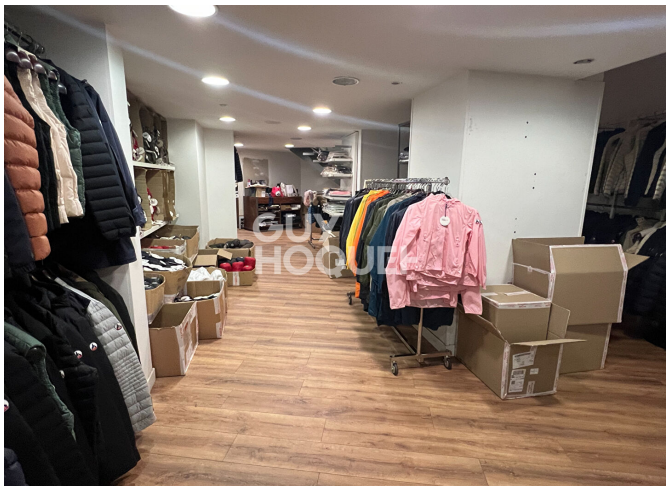
Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

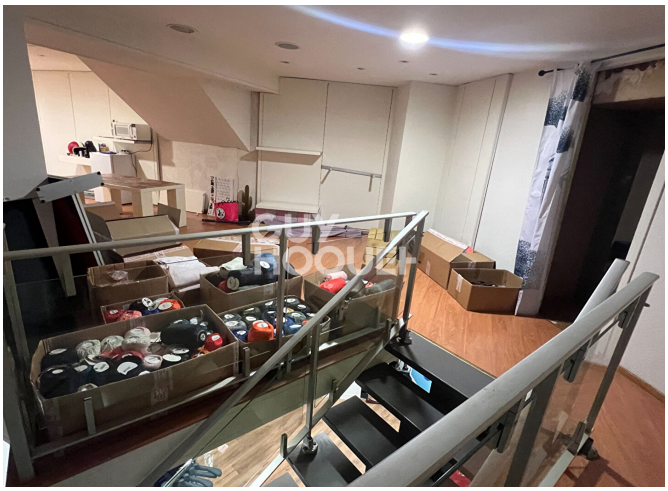
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET