GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DREUX 28100

COUP DE COEUR ASSURÉ

DREUX 28100

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

COUP DE COEUR ASSURÉ

Située en plein coeur de Dreux, cette demeure historique ne vous laissera pas de marbre. Édifiée sur quatre niveaux, elle été rénovée pour offrir un mélange unique de charme d'antan et de modernité. Au rez-de-chaussée, découvrez une entrée accueillante, un salon, une salle à manger lumineuse, une cuisine aménagée/équipée donnant sur la cour, et une chambre avec salle de douche attenante avec WC. À l'étage, une grande chambre avec une salle de bains et WC. Le deuxième étage propose une chambre avec mezzanine et salle de douche attenante avec WC. Profitez également d'une cour extérieure et de deux caves en sous-sol. Cette propriété exceptionnelle vous offre l'opportunité de vivre dans l'histoire tout en bénéficiant du confort moderne. Contactez-nous pour une visite !

147.84 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min

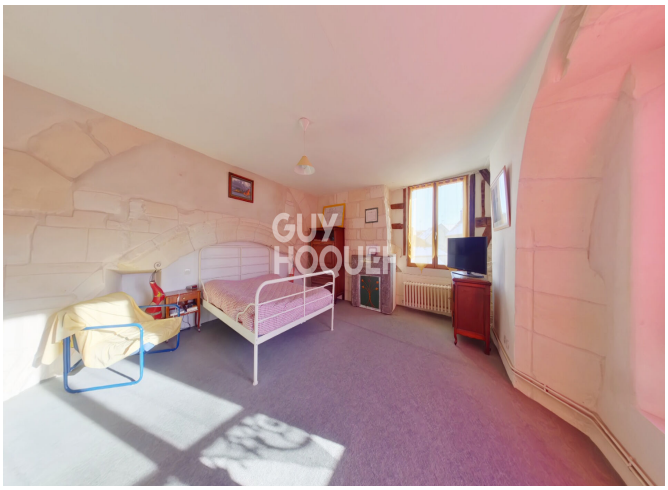
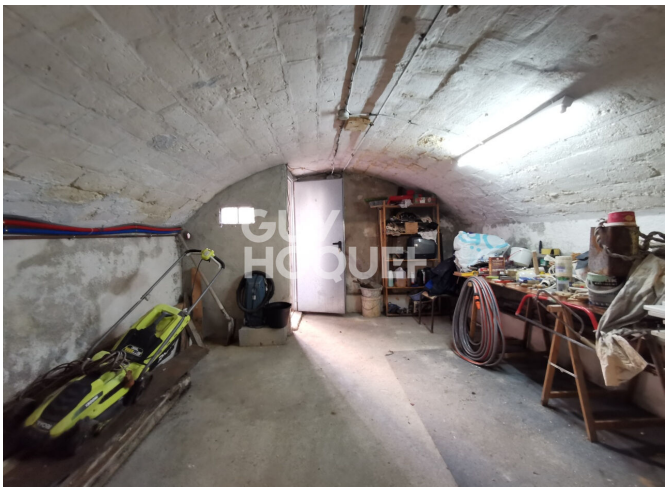
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Surface séjour	26.88 m2
Année construction	1824
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2024-03-04 13:37:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3140€ au 01/01/2021

Photos du bien