



LOCATION d'une maison F4 (90 m²) à ROISSY EN BRIE

ROISSY EN BRIE 77680

**Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE**

0182330260

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

LOCATION d'une maison F4 (90 m²) à ROISSY EN BRIE

MAISON MEUBLEÉ 4 PIÈCES AVEC JARDIN ET GARAGE

Venez visiter cette maison de 4 pièces de 89,6 m² en location à ROISSY EN BRIE (77680).

Située dans un quartier calme et recherché,

Cette maison propose au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée neuve avec cellier et un WC. Au premier étage, il y a trois chambres dont une avec accès aux combles aménagés et une salle d'eau.

Elle est équipée de la fibre. Chauffage individuel gaz. Fenêtres doubles vitrages PVC et volets motorisés. Un jardin l'agrément. Le terrain du bien s'étend sur 194 m². Un garage complète l'offre avec possibilité de stationner également deux véhicules dans l'allée dont un stationnement couvert.

On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une crèche. Côté transports en commun, il y a l'arrêt de bus Sapins (Avenue Général de Gaulle) (ligne 502) dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux épiceries et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Place du marché chaque mercredi matin.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (281 kWh/m²/an) et F (63 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ROISSY EN BRIE vous invite à découvrir ce bien à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

REF : 373

89.6 m²

4 pièce(s)

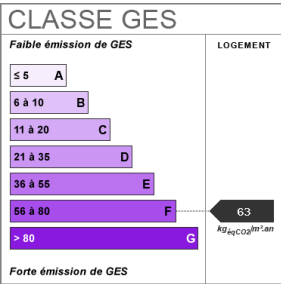
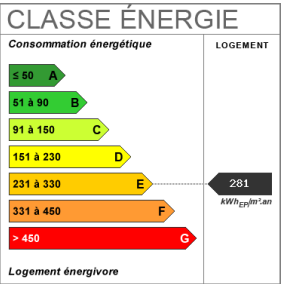
3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3000 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





A LOUER

GUY HOQUE
ROISSY-EN-BRIE

01 82 33 02 60

