



Longère à vendre à DARVAULT (77140).

DARVAULT 77140

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Longère à vendre à DARVAULT (77140).

Rare sur le secteur !

Dans le charmant village de DARVAULT, à deux pas des écoles, des transports, et à proximité immédiate de l'accès A6. Dans un secteur calme et agréable, en lisière de forêt.

Découvrez cette longère de 7 pièces réparties sur 146 m².

Elle comprend :

Au rez-de-chaussée, une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un grand salon-séjour de 46 m², une grande pièce de 24 m², une chaufferie, une salle d'eau avec W.C, et un W.C séparé.

A l'étage, un palier desservant quatre chambres, une salle d'eau et un W.C.

Cette habitation vous offre la possibilité de réaliser une profession libérale ou un studio : tous les aménagements sont faits !

Le tout en excellent état, aucun travaux n'est à prévoir.

Un terrain de 680 m² entièrement comprenant une belle terrasse, complète cette maison.

Une cave vous permettra de stocker.

Des places extérieures vous permettront de garer vos véhicules.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet NEMOURS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

146.33 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



