



VENTE d'une maison 7 pièces 126m² à CHATRES

CHATRES 77610

423 000 € *

* 423 000 € honoraires inclus

405 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

VENTE d'une maison 7 pièces 126m² à CHATRES

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : Guy Hoquet OZOIR LA FERRIERE vous présente à CHATRES (77610) cette maison de 7 pièces au calme de 130 m² et de 955 m² de terrain. Elle propose une grande entrée/séjour double de 34 m², cinq chambres, un dressing et une cuisine américaine équipée. Elle inclut aussi une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Il y a aussi une mezzanine.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Un jardin vient compléter cette maison, un gain de confort et d'espace bienvenu. Il y a une dépendance de 28 m² de surface.

Il s'agit d'une maison de standing de 2 niveaux. Elle date de 2007. Elle est en excellent état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède un garage.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Robert Fery à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les arrêts de bus Mairie (ligne 37B), Mairie de Châtres (ligne 409) et Villas Patrice (ligne 409) dans un rayon de 1 km. Il y a un restaurant dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet OZOIR LA FERRIERE pour une première visite

de cette maison en vente.

126 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-02-05 20:10:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien





