



Deux pièces Télégraphe

PARIS 75019

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

220 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Deux pièces Télégraphe

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente en exclusivité un appartement composé de deux pièces, dans le 19ème arrondissement au pied du métro Télégraphe (ligne 11).

Situé au cinquième étage sans ascenseur, il est composé: d'un séjour, d'une cuisine ouvrable sur le séjour, une salle de bains avec W.C et une chambre. L'appartement est traversant (expositions Sud-Nord) et bénéficie d'une bonne luminosité. Appartement très calme du fait de sa situation en dernier étage. Une cave est vendue avec l'appartement.

28.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5

Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	1244 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-01-22 12:29:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	473 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



