



EXCLUSIVITE

RUEIL MALMAISON 92500

310 000 € *

* 310 000 € honoraires inclus

296 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 avenue du 18 juin 1940
92500 RUEIL MALMAISON

0155471122

EXCLUSIVITE

Mont Valérien - Au calme, au troisième étage d'une résidence arborée et sécurisée, récemment isolée et ravalée, quatre pièces lumineux et traversant vous offrant :

Entrée, séjour double donnant sur un balcon plein sud , vues dégagées, cuisine aménagée avec cellier, dégagement, deux chambres, possible trois, dressing, salle de bain, toilettes indépendants.

Une grande cave en sous-sol. Parking clos avec placement libre dans la résidence. Face au groupe scolaire Robespierre et à proximité des bus. A 5mn de la future gare du métro L.15 (2031).

Travaux de rénovation à prévoir.

76.78 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3430 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-13 21:34:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



