



Studio vendu loué

Livry-Gargan 93190

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Studio vendu loué

Idéal investisseur, venez découvrir ce studio au calme de 25m2 situé à LIVRY GARGAN.

L'appartement comprend une entrée, un séjour avec placard, un coin kitchenette et une salle d'eau avec WC.

Il se situe dans un immeuble de bon standing avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la station de RER B à Sevran-Livry (13 minutes) et cinq lignes de bus à proximité. Il y a le Cinéma Municipal Yves Montand de même que des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, deux boucheries charcuteries et des épicerie à quelques pas du logement.

Il est proposé à l'achat pour 119000 €.

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN.

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2017
Salle(s) d'eau	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	13 min
Accès Gare	13 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	1.00 km
Nb Lots Copropriété	60

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1706 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 210€ et 340€ au 01/01/2021

Photos du bien



